

EMERALD RESIDENTIAL TOWER & SPA

## Características Especiales

**Sólida Inversión** – Desarrollo de Grupo Gran Coral, División Inmobiliaria en México de Bancaja y Banco de Valencia, el 5º. Grupo financiero más fuerte de España.

**Excelente ubicación**, a unos pasos de lo mejor en gastronomía y compras en las plazas comerciales más lujosas y exclusivas de Cancún.

**Vanguardista y lujoso** – departamentos diseñados por arquitectos especializados en interiorismo. Los departamentos estándar constan de tres recámaras con vestidor y baño, área para fitness, baño de vapor, cuarto de TV.

**Alta seguridad para su familia** - doble filtro de acceso vehicular y elevador directo a su residencia con clave de acceso. Circuito cerrado de televisión en áreas comunes. "Videoportero."

**Única torre 100% Residencial** – no se permitan las rentas vacacionales que limitan la exclusividad y privacidad de los propietarios.

**Calidad de playa: fina** arena blanca, característica especial de Cancún, sin rocas.

**Baja Densidad** – el edificio ocupa solamente el 20% del terreno de 14,608 m<sup>2</sup> con 106 unidades.

**Tendencia del destino** - primer edificio de 20 pisos con fabulosas vistas al mar caribe y laguna.

**Total Privacidad** – Playa PRIVADA con mas de 2,200m<sup>2</sup> y desplante del edificio a 100 metros del Boulevard Kukulcán, lo que elimina el riesgo del ruido.

**Seguridad contra imponderables** – Emerald ofrece entre otros sistemas de seguridad, con planta de emergencia para 72 horas que permitirá mantener funcionando TODO el departamento, áreas comunes y elevadores con excepción del aire acondicionado.

Se respetó la duna natural, ofreciendo así mayor protección ante desastres naturales.

Cancelería de aluminio reforzado, con anclaje a losas y muros, dobles vidrios templados con especificaciones para soportar huracanes con vientos de hasta 250 Km/h

Muros de block envolviendo las áreas interiores principales del departamento y muros divisorios de block con un total de 40cm entre cada departamento aislando completamente el ruido.

**Edificio Inteligente:**

Preparaciones para red de fibra óptica y automatización de amenidades.

Sistema de iluminación digital con programación de escenas.

Hot spot de Internet inalámbrico.

Transformadores propios que permiten un ahorro en el consumo de energía.

Sistema de captación y reciclado de aguas pluviales.

**Máximo Lujo y Confort:**

Terrazas con vista al mar y a la laguna

Pisos de mármol crema marfil, carpintería con maderas sólidas de encino y Cumarú.

Baños con recubrimientos de mármol y cancelería en vidrio templado de 9mm.

Agua caliente al instante. Sistema de suavizador de agua.

Cocina de Diseñador con cubierta de Silestone, área para desayunador y espaciosa alacena.

Totalmente equipada con electrodomésticos de alta tecnología marca Miele.

Agua purificada con sistema de osmosis inversa en la cocina únicamente.

Chute y cuarto de basura refrigerado. Área de lavado y closet de blancos

Detectores de humo en toda la residencia y sensores de calor en cocina.

Escalera de servicio con sistema contra incendios por medio de rociadores.

Elevador de servicio con capacidad para 16 personas. Vestíbulo principal climatizado.

Gimnasio equipado. Spa para damas y caballeros

Salón de usos múltiples. Lounge-bar fumador con filtros especiales.

Elevador panorámico para acceder al área de alberca. Amplias terrazas y zonas de asoleadero con jacuzzi y snack bar.

Sistema de aire acondicionado por medio de chillers individuales para alimentar los equipos fan & coil ubicados en cada unidad, logrando así un ahorro de energía considerable.

Estacionamiento cubierto para dos automóviles por departamento.